

Ν.Δ. 17.7.-13.8./1923 (ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ)

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ΄ Περί ενεχύρου

Άρθρον 35

Αι διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου εφαρμόζονται, οσάκις η εταιρεία (πιστώτρια) λαμβάνει Ενεχύρον κινητόν πράγμα ή απαίτησιν α) λόγω δανείου, είτε απλού, είτε επ' ανοικτώ λογαριασμού, β) λόγω εξασφάλισεως προγενεστέρας απαιτήσεως αυτής.

Άρθρον 36

1. Πρός σύστασιν του ενεχύρου απαιτείται σύμβασις ενεχυριάσεως και παράδοσις του ενεχυριαζομένου πράγματος.
2. Η σύμβασις ενεχυριάσεως καταρτίζεται, είτε δια συμβολαιογραφικού, είτε δι' ιδιωτικού εις απλούν εγγράφου.
3. Η τοιαύτη σύμβασις ενεχυριάσεως υπόκειται εις χαρτόσημον ήμισυ τοις χιλίοις επί του ποσού της πιστώσεως.
4. Πάσα σύμβασις τροποποιητική της τοιαύτης συμβάσεως υπόκειται εις χαρτόσημαν δραχμής, εκτός εάν αυξάνηται η πίστωσις.
5. Δια συμβάσεως τροποποιητικής δύναται δάνειον απλούν να μετατραπή εις επί ανοικτώ λογαριασμού και τανάπαλιν.

Άρθρον 37

1. Το ενεχυριασθέν πράγμα παραδίδεται εις την νομήν, είτε της πιστωτριάς, είτε τρίτου, κοινή συμφωνία υπό των συμβαλλομένων εκλεγομένου.
2. Η πιστώτρια θεωρείται τελούσα εν τη νομή του πράγματος και οσάκις α) εξεδόθη ή ωπισθογραφήθη εις διαταγήν αυτής φορτωτική ατμοπλοίου ή σιδηροδρόμου, περιλαμβάνουσα τούτο, β) οσάκις τούτο εύρηται εν αποθήκη, μεμισθωμένη προς αυτήν και ης τας κλείδας έχει, γίνει δημοσία αποθήκη, ήτις παρέχει απόδειξιν αποθηκεύσεως υπέρ αυτής δ) εν τελωνείω.

Άρθρον 38

Εάν αντικείμενον της ενεχυριάσεως είναι δικαιόγραφον εις διαταγήν, η ενεχυρίασις γίνεται δι' οπισθογραφήσεως αυτού εις διαταγήν της πιστώτριας, μη απαιτουμένης άλλης εγγράφου συμβάσεως ενεχυριάσεως.

Άρθρον 39

1. Εάν αντικείμενον της ενεχυριάσεως είναι απαιτήσις ονομαστική του οφειλέτου κατά τρίτου, η ενεχυρίασις συνεπάγεται εκχώρησιν της απαιτήσεως υπό του οφειλέτου προς την πιστώτριαν.
2. Αντίγραφον της συμβάσεως ενεχυριάσεως επιδίδεται τω τρίτω.
3. Από της επιδόσεως θεωρείται η πιστώτρια, ως νεμομένη την απαιτήσιν.

Άρθρον 40

1. Εάν το δάνειον κατέστη απαιτητόν οπωσδήποτε, δικαιούται η πιστώτρια να προβή εις αναγκαστικήν εκτέλεσιν, αρχομένην δι' επιδόσεως επιταγής προς πληρωμήν.
2. Η επιταγή, περιέχουσα σύντομον μνείαν του οφειλέτου ποσού, επιδίδεται τω οφειλέτη, εάν κατοική εν τω τόπω της ενεχυριάσεως, εν πάση δε άλλη περιπτώσει, συμπεριλαμβανομένης και εκείνης, καθ' ην οφειλέτης είναι αγνώστου διαμονής, εάν δεν έχη αντίκλητον διορισθέντα εν τη συμβάσει ενεχυριάσεως, προς τον γραμματέα των πρωτοδικών του τόπου της ενεχυριάσεως.
3. Ο γραμματεύς τηρεί ειδικόν βιβλίον, ένθα καταχωρεί κατά χρονολογικήν σειράν τας επιδιδόμενας επιταγάς και φυλάττει αυτάς.

Άρθρον 41

1. Εάν αντικείμενον της ενεχυριάσεως είναι ανώνυμα χρεώγραφα εκ των αναγραφομένων εν τω δελτίω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, εκποιούνται ταύτα χρηματιστηριακώς.
2. Εάν τόπος της ενεχυριάσεως δεν ήσαν αι Αθήναι, ει μεν πρόκειται περί ενεχυρούχου απαιτήσεως κεφαλαίου μέχρι πέντε χιλιάδων δραχμών, η πιστώτρια υποχρεούται, όπως αγοράση ταύτα άνευ εκποιήσεως εις την τρέχουσαν τιμήν του Χρηματιστηρίου Αθηνών την ογδόην μετά την επιταγήν ημέραν, ει δε πρόκειται περί μείζονος απαιτήσεως, η πιστώτρια

υποχρεούται, ίνα μεταφέρει ταύτα εις Αθήνας, δαπάνη και κινδύνω του οφειλέτου, και εκποίηση ταύτα χρηματιστηριακώς.

Άρθρον 42

1. Περί παντός άλλου πράγματος γίνεται την πρώτην Κυριακήν μετά πάροδον οκτώ ημερών από της επιταγής Αναγκαστικός πλειστηριασμός ενώπιον του συμβολαιογράφου, οριζομένου εν τη επιταγή υπό της επισπευδούσης, άνευ κατασχέσεως.

2. Του πλειστηριασμού προηγείται μόνον η (εν εφημερίδι, ευρέως κυκλοφορούση, ήν ορίζει ο συμβολαιογράφος), δημοσίευσις ειδοποιήσεως υπογεγραμμένης υπό του συμβολαιογράφου και περιεχούσης τον τόπον και τον χρόνον της εκποιήσεως και σύντομον αναγραφήν των εκποιουμένων πραγμάτων.

3. Επί του τοιούτου πλειστηριασμού κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αι διατάξεις περί πλειστηριασμού κινητών.

Άρθρον 43

1. Εάν απειλήται φθορά ή σοβαρά υποτίμησις των ενεχυριασθέντων πραγμάτων, αδεία του προέδρου, συμφώνως τω άρθρ. 31, δύναται η πιστώτρια να εκποιήση αυτά άνευ επιταγής και άνευ πλειστηριασμού.

2. Τοιαύτην αίτησιν η πιστώτρια δεν δύναται να υποβάλη τρείς μήνας μετά την λήξιν του δανείου.

Άρθρον 44

Εάν αντικείμενον της ενεχυριάσεως είναι απαιτήσις, η πιστώτρια δικαιούται, ίνα εισπράξη την απαιτήσιν, ως εκδοχεύς, το δε μετά την εξόφλησιν υπόλοιπον αποδίδει τω οφειλέτη.

Άρθρον 45

1. Εκ του τιμήματος ή του πλειστηριασμού λαμβάνει η πιστώτρια τα οφειλόμενα αυτή άμα τη καταβολή ή επί συμψηφισμώ.

2. Το υπόλοιπον αποδίδεται τω οφειλέτη ή, εάν εγένετο αναγγελία πιστωτών, γίνεται κατάταξις ενώπιον συμβολαιογράφου.

Άρθρον 46

1. Επί ενεχυριάσεως ανωνύμων χρεωγράφων, η κυριότης αυτών, εν περιπτώσει αναγκαστικής εκτελέσεως, μεταβιβάζεται εις τον υπερθεματιστήν και εάν ο ενεχυριάσας δεν ήτο ο αληθής κύριος των χρεωγράφων.

2. Ο αληθής κύριος ουδεμίαν αξίωσιν δύναται να ασκήση κατά του πλειστηριάσματος μέχρι του ποσού του ανήκοντος τη δανειστρία αλλ' έχει αγωγήν κατά της δανειστρίας, εάν αποδείξη συμπαιγνίον αυτής μετά του ενεχυριάσοντος.

Άρθρον 47

1. Αι διατάξεις των προηγουμένων άρθρων του παρόντος κεφαλαίου εφαρμόζονται επί δανείου (πιστώσεως) επ' ανοικτώ λογαριασμό.

2. Τούτον κλείει η πιστώτρια, όταν θελήση.

3. Κάτωθι της επιταγής προς πληρωμήν αναγράφει η πιστώτρια απόσπασμα των βιβλίων αυτής, εμφανίζον την κίνησιν του λογαριασμού και το χρεωστικόν υπόλοιπον.

4. Ο οφειλέτης δικαιούται να αμφισβητήση τον λογαριασμόν, αλλ' η τοιαύτη αμφισβήτησις δεν αναστέλλει την εκτέλεσιν ούτε ακυροί την κατακύρωσιν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ζ` Περί Υποθήκης

Άρθρον 48

Αι διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου εφαρμόζονται προκειμένου περί Υποθήκης παραχωρουμένης υπέρ εταιρείας α) λόγω δανείου απλού, χρεωλυτικού ή επ' ανοικτώ λογαριασμό, παρεχομένου υπ' αυτής, β) λόγω εξασφαλίσεως προγενεστεράς απαιτήσεως αυτής.

Άρθρον 49

Εάν η εταιρεία παρέχη επί Υποθήκη δάνειον, η σύμβασις δανείου και η υποθήκευσις γίνεται είτε δι' αμέσου παροχής του δανείου κατά το κοινόν δίκαιον, είτε δι' υποσχέσεως δανείου κατά τα επόμενα δύο άρθρα.

Άρθρον 50

1. Το συμβολαιογραφικόν έγγραφον ενυποθήκου δανείου περιέχει τους όρους του δανείου και την παραχώρησιν της Υποθήκης άνευ αμέσου καταβολής των χρημάτων, γραφόμενον επί χαρτοσήμου δραχμής.

2. Η Υποθήκη αύτη εγγράφεται εν τοις βιβλίοις υποθηκών και εξασφαλίζει το δάνειον από της εγγραφής, ανεξαρτήτως του χρόνου της καταβολής των χρημάτων.

Άρθρον 51

1. Μετά την εγγραφήν η δανείστρια δικαιούται να καταβάλη τα χρήματα, οπότε συντάσσεται απλή συμβολαιογραφική πράξις μονομερώς υπό του οφειλέτου περί καταβολής των χρημάτων προς αυτόν, γραφομένη επί αναλογικού χαρτοσήμου της αστικής κλίμακος.

2. Εάν η δανείστρια, μετά την κατά το προηγουμένον άρθρον σύναψιν του δανείου, δεν προβή εις την καταβολήν των χρημάτων και αρνήται να συναινέση εις την εξάλειψιν της Υποθήκης, αύτη εξαλείφεται αδεία του προέδρου μετά κλήτευσιν της δανειστρίας.

Άρθρον 52

Επί των τοιούτων ενυποθήκων δανείων:

α) Οι από της εγγραφής της επιταγής εις το βιβλίον κατασχέσεως και οι ενός προ της εγγραφής έτους τόκοι απολαύουσι του αυτού προς την κυρίαν απαίτησιν προνομίου.

β) Το κύρος της Υποθήκης δεν θίγεται εκ της μετά την ημέραν της εγγραφής αυτής κηρύξεως της πτωχεύσεως το οφειλέτου.

Άρθρον 53

1. Εάν το δάνειον κατέστη απαιτητόν εξ οιουδήποτε λόγου, η δανείστρια δικαιούται να προβή εις μεσεγγύησιν ή αναγκαστικήν εκτέλεσιν του ενυποθήκου ακινήτου ή εις αμφότερα.

2. Η μεσεγγύησης και η αναγκαστική εκτέλεσις διέπονται υπό των διατάξεων του κοινού δικαίου, τροποποιουμένων υπό των επομένων άρθρων.

Άρθρα 54-56.

ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΑΝ

Άρθρον 57

1. Η αναγκαστική εκτέλεσις άρχεται δι' επιδόσεως επιταγής προς πληρωμήν.
2. Αύτη περιέχουσα περίληψιν του κατά το άρθρ. 50 συμβολαιογραφικού εγγράφου μετά περιγραφής του ενυποθήκου ακινήτου, επιδίδεται τω οφειλέτη και τω τρίτω διακατόχω, εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων του άρθρ. 40 εδ. 2 του παρόντος.
3. Η επιταγή, άμα τη επιδόσει, εγγράφεται, αιτήσσει της επισπευδούσης, εν τω βιβλίω κατασχέσεων, κατατιθεμένου αντιγράφου αυτής παρά τω υποθηκοφύλακι.
4. Η τοιαύτη εγγραφή ισχύει ως αναγκαστική κατάσχεσις.

Άρθρον 58

1. Η τοιαύτη εγγραφή δεν κωλύει άλλον δανειστήν ίνα προβή εις αναγκαστικήν κατάσχεσιν του αυτού ακινήτου.
2. Η κατάσχεσις άλλου δανειστού, εγγραφείσα, δεν κωλύει την εταιρείαν ίνα εγγράψη, την επιταγήν αυτής.
3. Επί εκατέρας των κατασχέσεων προβαίνει η αναγκαστική εκτέλεσις, η δε πρώτη κατοχύρωσις επάγεται ακύρωσιν της ετέρας εκτελέσεως.
4. Εάν πρόκειται να γίνη πλειστηριασμός δυνάμει αμφοτέρων των κατασχέσεων την αυτήν ημέραν, ο πρόεδρος, αιτήσσει τινός των κατασχόντων, αποφαινεται τις των πλειστηριασμών θέλει προηγηθή.
5. Την δαπάνην πάσης ακυρωθείσης πράξεως εκτελέσεως φέρει ο παραγγείλας την ενέργεια αυτής δανειστής.

Άρθρον 59

1. Μετά την εγγραφήν η δανείστρια δίδει παραγγελίαν προς συμβολαιογράφον ως επί του πλειστηριασμού υπάλληλον.
2. Ούτος συντάσσει το πρόγραμμα του πλειστηριασμού και επιμελείται την δια δικαστικού κλητήρος επίδοσιν και την δημοσίευσιν αυτού, (ορίζων τας εφημερίδας και τον αριθμόν και χρόνον των δημοσιεύσεων).

Άρθρον 60.

ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ

Άρθρον 61

1. Ο υπερθεματιστής υποχρεούται ίνα καταβάλη το πλειστηρίασμα προς την δανείστριαν, λαμβάνων, δυνάμει της καταβολής, περίληψιν της κατακυρωτικής εκθέσεως.
2. Η δανείστρια μετά συμψηφισμόν των οφειλομένων αυτή καταθέτει το υπόλοιπον δικαστικώς.
3. Εάν υπερθεματιστής είναι η δανείστρια, συμψηφίζει την απαίτησιν αυτής προς το πλειστηρίασμα και το τυχόν υπόλοιπον καταθέτει δικαστικώς.

Άρθρον 62

1. Επί του πλειστηριάσματος γίνεται υπό του συμβολαιογράφου πίναξ κατατάξεως.
2. Εάν εκ του πίνακος κατατάξεως, τελεσιδίκου γενομένου, προκύψη, ότι κακώς εγένετο ο συμψηφισμός, υποχρεούται η δανείστρια ίνα επιστρέψη τα ληφθέντα εντόκως προς εννέα % προς τον εκ του πίνακος δικαιούχον.

Άρθρον 63.

ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ

Άρθρον 64

Προκειμένου περί δανείου (πιστώσεως) επ' ανοικτώ λογαριασμό εφαρμόζονται αι διατάξεις των επομένων τριών άρθρων.

Άρθρον 65

1. Επί τοιούτου δανείου η καταβολή των χρημάτων υπό της εταιρείας δεν βεβαιούται δια συμβολαιογραφικής πράξεως, αλλά δια των εκάστοτε αποδείξεων του οφειλέτου.
2. Επί τοιούτου δανείου εφαρμόζονται αναλόγως αι διατάξεις του άρθρ. 47.

Άρθρον 66

1. Επί τοιούτου δανείου η Εθνική Τράπεζα δικαιούται εις προμήθειαν καθ' υπέρβασιν του δι' αυτήν νομίμου ορίου του τόκου επί των υπ' αυτής χορηγουμένων ενυποθήκων δανείων.
2. Η προμήθεια δεν δύναται να υπερβαίνει το εν τοις εκατόν ετησίως.

Άρθρον 67

Παν απλούν χρεωλυτικόν ενυπόθηκον δάνειον δύναται να τραπή εις επ' ανοικτώ λογαριασμό και τανάπαλιν δι' απλής συμβολαιογραφικής πράξεως μεταξύ δανειστρίας και οφειλέτου, μη χρηζούσης εγγραφής εις τα βιβλία υποθηκών και γραφομηχανής επί χαρτοσήμου (δραχμής).